

ANALIZA EFIKASNOSTI IMOVINE

Efikasnost imovine meri se:

1. Koeficijentom obrta ukupne imovine i
2. Rokom povraćaja imovine.

- 1. Koeficijent obrta ukupne imovine.** Što je koeficijent obrta ukupne imovine viši, veća je efikasnost imovine. Koeficijent obrta ukupne imovine (K_i) se izačunava na sledeći način:

$$\frac{\text{Ukupan prihod}}{\frac{\text{Stalna i obrtna imovina po bilansu otvaranja} + \text{Stalna i obrtna imovina po zaključnom bilansu}}{2}}$$

ili

$$\frac{\text{Ukupan prihod}}{\text{Prosečna imovina}}$$

Ukupan prihod TG (9.906.145) = poslovni prihodi (9.579.452) + finansijski prihodi (257.341) + ostali prihodi (67.558) + prihodi od usklađivanja vrednosti (1.794)

$$K_{iTG} = 9.906.145 / (3.871.447 + 7.265.725 + 3.812.488 + 7.617.169) / 2 = 0,87794$$

Ukupan prihod PG (9.071.264) = poslovni prihodi (8.716.887) + finansijski prihodi (305.183) + ostali prihodi (43.738) + prihodi od usklađivanja vrednosti (5.456)

$$K_{iPG} = 9.071.264 / (3.319.751 + 6.247.869 + 3.871.447 + 7.265.725) / 2 = 0,87625$$

Odgovor: U tekućoj godini imovina se obrne 0,87794 puta, a u prethodnoj godini imovina se obrne 0,87625 puta, što znači da je efikasnost imovine veća u tekućoj godini.

- 2. Rok povraćaja imovine.** Rok povraćaja imovine iskazuje broj godina u kome će uložena sredstva u imovinu biti vraćena u gotovini. Što je broj godina povraćaja imovine manji, povraćaj imovine je brži i veća je efikasnost imovine.

Rok povraćaja imovine, odnosno broj godina povraćaja imovine izračunava se na sledeći način:

$$\frac{(\text{Stalna i obrtna imovina po bilansu otvaranja} + \text{Stalna i obrtna imovina po zaključnom bilansu})}{2} \div \text{Godišnji neto novčani tok iz poslovanja}$$

Godišnji neto novčani tok se utvrđuje na sledeći način:

1. Amortizacija

2. Troškovi dugoročnih rezervisanja
3. Neto dobitak
4. Godišnji neto novčani tok iz poslovanja (1+2+3)

Godišnji neto novčani tok iz poslovanja TG (2.114.278) = Troškovi amortizacije i rezervisanja (547.532) + Neto dobitak (1.566.746)

$$\text{Broj godina povraćaja imovine } TG = \frac{((3.871.447+7.265.725+3.812.488+7.617.169)/2)}{2.114.278} = 5,33677$$

Godišnji neto novčani tok iz poslovanja PG (1.879.767) = Troškovi amortizacije i rezervisanja (542.826) + Neto dobitak (1.336.941)

$$\text{Broj godina povraćaja imovine } PG = \frac{((3.319.751+6.247.869+3.871.447+7.265.725)/2)}{1.879.767} = 5,50728$$

Odgovor: U tekućoj godini uložena sredstva u imovinu će biti vraćena u gotovini za 5 godina 4 meseca i 1 dan, a u prethodnoj godini uložena sredstva u imovinu će biti vraćena u gotovini za 5 godina 6 meseci i 3 dana, što znači da je efikasnost imovine veća u tekućoj godini.