Predmet: UPRAVLJANJE INVESTICIJAMA

Nastavnik: Mirela Momčilović

**TEME SEMINARSKIH RADOVA**

1. Definisanje i klasifikacija investicija
2. Investicije i razvoj
3. Karakteristike investicija i faze upravljanja investicionim projektom
4. Metodologija za izradu investicionog projekta (Svetske banke, UNIDO)
5. Prethodna studija opravdanosti
6. Studija opravdanosti
7. Realizacija investicionih projekata
8. Upravljanje realizacijom investicionih projekata
9. Biznis plan
10. Analiza i ocena kreditnog boniteta investitora
11. Ocena kreditnog boniteta metodom finansijske analize investitora
12. Relevantni novčani tokovi i projektovanje kapitalnog izdatka investicionog projekta
13. Projektovanje neto novčanih tokova i neto rezidualne vrednosti investicionog projekta
14. Projektovanje finansijskog i ekonomskog toka investicionog projekta
15. Cena kapitala
16. Period povraćaja investicije
17. Diskontovani period povraćaja investicije
18. Računovodstvena stopa prinosa
19. Neto sadašnja vrednost
20. Indeks rentabilnosti
21. Interna stopa prinosa
22. Modifikovana interna stopa prinosa
23. Cost-benefit analiza
24. Metod prelomne tačke rentabilnosti
25. Analiza osetljivosti
26. Scenario analiza
27. Simulaciona analiza
28. Stablo odlučivanja
29. Statistički kriterijumi odlučivanja
30. Veličina i struktura finansiranja investicionih projekata
31. Alternativni načini finansiranja investicionih projekata
32. Inostrane direktne investicije
33. Portfolio investicije
34. Ocena investicionih projekata u saobraćaju
35. Ocena investicionih projekata u poljoprivredi
36. Ocena investicionih projekata u energetici
37. Prikaz investicionog projekta preduzeća „X“

**Predložena literatura:**

Momčilović, M. (2020). Upravljanje investicijama (skripta). Novi Sad: Visoka poslovna škola strukovnih studija.

Malešević, E., & Malešević, Đ. (2011). Upravljanje investicijama. Subotica: Ekonomski fakultet.

Jovanović, P. (2013). Upravljanje investicijama. Beograd: Visoka škola za projektni menadžment.

Orsag, S. (2002). Budžetiranje kapitala: procjena investicijskih projekata. Zagreb: Masmedia.

Pored navedenog, studenti za određen broj tema mogu koristiti i bilo koju knjigu iz Poslovnih (korporativnih) finansija (npr. Damodaran, Ivanišević, Stančić, Todorović) ili Finansijskog menadžmenta (npr. Van Horne), kao i različite online materijale.